

住宅展示場では大きすぎて参考にならない  
リアルサイズのスウェーデンハウスを見に行こう!!



販売価格 **52,153,000円**

※外構・照明・エアコン2台・オール電化  
・エコキュート・太陽光発電システムを含む

六供土地区画整理事業地内

北欧の文化が生んだ  
感性と匠が活かされた  
スウェーデンハウスの住まい



モデルハウスのある「六供町」は、スーパー、ドラッグストアだけでなく  
大小の公園も身近に揃う、ファミリー層にうれしい充実の環境です。



けやきウォーク前橋



ヤオコー前橋六供店



六供町には、子育て中心の何れもお世話になる、評判の良い小・中学校のほか、ドラッグストア、西松屋などが身近にあってとても助かっています。

前橋市在住 子育て中のAさん



一年を通して楽しめる「六供温水プール」は人気のウォータースライダーや溪流カール、ちびっこカールもあって、子どもを連れて毎週末のように行っています。

前橋市在住 小学生のお子さまがいるBさん



委新しい遊具やウォーキングロードがある京安寺公園、恐竜も盛りなやクワンゾウがある六供こども公園、広いグラウンドと遊具が魅力の大供天神公園など、公園巡りに事欠かない環境です。

前橋市在住 子連れの散歩が日課のCさん

**Life Information**  
休日は足を延ばして「けやきウォーク前橋」で  
お買い物したり、利根川のサイクリングロードで  
散歩や軽い運動も楽しめます。



六供こども公園



六供温水プール

「六供こども公園」7分 (550m) 徒歩  
「京安寺公園」11分 (850m) 徒歩  
「六供天神公園」11分 (850m) 徒歩  
「六供温水プール」8分 (600m) 徒歩

学区  
城南小学校 8分 (600m) 徒歩  
第一中学校 14分 (1,100m) 徒歩

けやきウォーク前橋・・・徒歩 18分 (1,400m)  
ヤオコー前橋六供店・・・徒歩 10分 (800m)  
カワチ薬局前橋前店・・・徒歩 10分 (800m)  
前橋市役所・・・徒歩 29分 (2,300m)  
生川ふれあい公園・・・徒歩 2分 (100m)



カーナビ住所検索「前橋市六供町24-2」  
上記住所は現地の付近に案内されます。お近くからは上記案内図をご参照のうえお越しください。



モデルハウス見学・購入商談、予約受付中!

今回ご見学いただくモデルハウスをそのまま購入いただくことが可能です。  
ぜひお気軽にご相談ください。

株式会社スウェーデンハウス  
北関東支店 〒330-0802 埼玉県さいたま市大宮区宮町1-114-1  
ORE大宮ビル4F TEL.048-645-5800



選ばれ続けた「居心地の良さ」。  
**9年連続受賞!**  
お客様満足度 **1位**  
2016~2022年 国土交通大臣賞(特-4)第13225号

【特定建設業】国土交通大臣許可(特-4)第13225号  
【宅地建物取引業】国土交通大臣免許(8)第4255号 埼玉県知事登録(6)第6633号(北関東支店)

当モデルハウスのご見学をご希望のお客様はお気軽に下記までご連絡ください

TEL **048-645-5809**

営業時間 10:00~18:00  
定休日 火曜・水曜

内見ご予約は右記コードからも可能です。



# 3LDK +ファミリールーム

1階床面積：57.25㎡ (17.31坪)  
2階床面積：52.14㎡ (15.77坪)  
延床面積：109.39㎡ (33.09坪)



北欧の天然木をふんだんに使用し木の温もりに包まれた住まい。  
家族が暮らしやすい家事動線・空間をぜひご体感ください。



家事動線を考慮した  
間取り設計で  
キッチンからスムーズに  
洗濯～洗濯干し、  
アイロン掛けまで  
こなせます。



電気代高騰の今、  
必要な嬉しい装備

## 太陽光発電システム搭載

スウェーデンハウスは高い断熱性能に加え、  
優れた気密性能によってつかうエネルギー  
を大幅に削減できるため、わずかな太陽光  
発電でも年間のエネルギー収支を大幅に  
削減することが可能です。  
エコで家計にも優しい住まいです。



リビングから  
出入りができる  
プライベートな庭。

バーベキューや  
おうちプールも  
楽しめます♪



ファミリールームには  
カウンターを設置。

テレワークや  
趣味なども  
集中できます。



■物件概要●所在地/前橋都市計画事業六供土地区画整理事業区域内25街区22号の一部●交通/JR両毛線「前橋」駅まで徒歩18分(約1,440m)、または永井運輸バス3分乗車、「六供八幡前」バス停まで徒歩5分(約350m)●総区画数/2戸●今回販売戸数/1戸●販売価格52,153,000円※外構・照明・エアコン2台・オール電化・エコキュート・太陽光発電システムを含む●土地面積/212.09㎡(64.15坪)●建物面積/109.39㎡(33.09坪)●建物の構造/木造2階建●建築確認番号/第22UDI1S建10054号●建築年月/2023年8月●引渡し/相談●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/保留地につき地目なし(現況:宅地)●私道負担/なし●主たる設備/電力会社選択可能、都市ガス、公営水道、本下水●道路の幅員/西側約6m公道●土地の権利形態/所有権●取引態様/売主:株式会社スウェーデンハウス北関東支店●広告有効期限/2023年12月末日 ※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げて表示しております。※当社では、お客様の個人情報、建築、不動産売買その他当社定款所定の事業を実施するにともない、各種資料・ご案内等の配信・送付・お届け、ご連絡・お打合せ、各種プラン・計画等のご提案、アンケート調査等の実施その他営業活動を行うなどの目的で利用いたします。詳細は下記よりご覧ください。https://www.swedenhouse.co.jp/privacypolicy/



100年住み継いでいく家  
高気密・高断熱 家族を守る強い家づくり

## 木製サッシ3層ガラス窓

スウェーデンハウスは3層ガラスが標準仕様。潜水艦のハッチのような、高度な気密性能で真冬の窓辺でも寒さを感じません。また、防音性・水密・耐風圧性能に優れています。



## 高気密・高断熱

壁パネル同士の接合部に継目断熱材を挟み込み、断熱のラインが途絶えないよう施工。さらに継目の上から防湿気密フィルムで覆い、気密性能を高め、家全体を分厚い断熱材がぐるりと包みこむ、魔法瓶のような断熱構造。



## 高強度な構造材

スウェーデンハウスの家は一般的な2×4材に比べ1.6倍もの断面積を持つ、高品質のスウェーデン材を使用。高強度の構造材を使うことにより強さや耐久性に大きく違いが出ます。



## 安心の耐震性能

制震パネルや制震装置に頼らない、こだわりの構造材と六面体の箱の組み合わせの「モノボックス®構造」で非常に高い耐震性を実現。実大建物による実験で優れた耐震性能を証明済みです。



## 50年間無料定期検診

スウェーデンハウスでは50年という長期にわたって、オーナー様の住まいをサポートする日本初の50年間無料定期検診システム「HUS DOKTOR50(ヘースドクトル50)」を採用。お引渡しから計7回、保証対象部位を中心に点検に伺い、メンテナンスのアドバイスを行います。

