

# 全モデルハウス、安心してご見学いただける対策をしてお待ちしております。



「楽しむ家」「家遊びの研究」「街遊びの研究」3つのコンセプトで構成されたFun Lab。最先端の性能・技術はもちろん、多様化する暮らし方や、個人の趣味嗜好にスポットを当て、家での楽しみ方、暮らしの質を高める方法を研究・追求し、様々な暮らし方のアイデアが生まれる総合住宅展示場です。



総合住宅展示場  
上毛新聞マイホームプラザ

Fun Lab

太田市飯塚町600-1  
(太田市民会館南)

TEL.0276-60-3722



●一部のモデルハウスは予約制の場合もございます。  
ご来場の際は、予めお電話にてご確認の程お願い申し上げます。

# 3つの住宅取得支援策

住宅取得の支援策を賢くお得に活用して、夢のマイホームを実現しましょう。



## 1 住宅ローン減税の3年延長

対象 2020年12月までに入居の方

▶住宅ローン減税の控除期間が10年から**13年**に延長。  
控除期間

10年	延長期間 3年
借入金年末残高の1% ×10年 (上限5,000万円)	下記のいずれか小さい額 ●借入金年末残高の1% (上限5,000万円) ●建物購入価格の2%÷3年 (上限5,000万円)

※いずれも新築・未使用の長期優良住宅、低炭素住宅の場合

## 2 すまい給付金が拡充

対象 消費税率10%で住宅を取得、  
2021年12月までに入居の方

▶給付額が現行の最大30万円から**50万円**に、  
収入額の目安も**775万円以下**の対象者まで拡充。

●実際にもらえる給付金の給付基礎額  
税率10%の場合

収入の目安	給付基礎額
450万円以下	50万円
450万円超～525万円以下	40万円
525万円超～600万円以下	30万円
600万円超～675万円以下	20万円
675万円超～775万円以下	10万円

※夫婦(妻は収入なし)及び中学生以下の子どもが2人のモデル世帯において、住宅取得する場合の夫の収入額の目安です。

## 3 贈与税非課税枠が最大1,500万円に拡大

対象 消費税率10%で住宅を取得、2019年4月から  
2021年3月末までに契約締結の方

▶自分の両親や祖父母から住宅取得資金の贈与を受けて  
住宅を取得した場合、**最大1,500万円が非課税**。

省エネ・耐震性など  
一定の基準を満たす住宅



2020年4月1日 2021年4月1日 2021年12月31日  
契約日

### 1 パナソニック ホームズ

制震軸組鉄骨構法  
TEL.0120-61-3787



「暮らしやすさ」の知恵と工夫をご提案。

人びとの暮らしを見つめ100年。その知恵と工夫を家のすみずみまで。私たちが探求を続けてきた「強さ」と「暮らしやすさ」をお届けいたします。

### 2 住友林業

ビッグフレーム構法  
TEL.0276-30-1033



大好評!完成・構造現場見学会開催!!

モデルハウス周辺にて、現場見学会を開催します!住友林業にしかできない、風と光と緑を設計した気持ちの良い木の家。ぜひ、一度ご覧下さい!!

### 3 ミサワホーム

木質パネル接着工法  
TEL.0276-30-1313



平屋(34坪)2階建(37坪)  
個別見学会開催中

30年連続グッドデザイン賞受賞中のミサワホームがプロデュースする最新の建物が2棟同時にご覧頂ける個別見学会を随時開催中です。お気軽にお問合せ下さい。

### 4 積水ハウス

S-MJ工法  
TEL.0276-30-1221



家族の幸せな大空間を  
体感しませんか?

空間を壁で仕切らず、家族の気配を感じながらそれぞれの居場所ので好きなことをして過ごす。構造の強さと自由度を併せもつ当社住まいをご体感下さい。

### 5 大和ハウス工業

鉄骨系プレハブ工法  
TEL.0276-46-3035



ダイワハウスの  
テレワークスタイルのご提案

住まいに求めていた空間が大きく変化しています。「家で働く」を支えるこれからの住まい、テレワークスタイルをご提案します。ご来場心よりお待ちしております。

### 6 アルネットホーム

耐震工学構法  
TEL.0276-57-8768



新しい生活様式の家づくりをご提案します!

手洗い習慣でウイルス対策、お家で快適テレワーク、お家時間をもっと楽しく、アルネットホームのトモラクの家で新しい生活様式を提供いたします。

### 7 一条工務店

木造枠組構法(2×6)  
TEL.0276-46-7611



建築後50年で  
光熱費が340万円お得になる窓

世界初となる防犯合わせガラス仕様のトリプルガラス樹脂サッシはまさに次世代窓。熱の出入りを防ぐため、冷暖房費を大幅に抑え、結露を防ぎます。

### 8 コンチネンタルホーム

木造軸組工法  
TEL.0276-48-0503



全館空調エリアで  
日々の暮らしを快適に

当社の全館空調はいつでもどこでも快適温度、また換気システムと一体になっているので身体に良い空気環境をつくりだします。是非体感しに来て下さい!

### 9 群馬セキスイハイム

鉄骨ユニット工法  
TEL.0276-60-1255



時を経ても、  
続く価値ある住まいのために。

セキスイハイムでは、エネルギーの自給自足を実現し、災害時のリスクも軽減。夏はさわやか冬はあったか快適な住まいを是非、展示場でご体感下さい。

### 10 白石建設

木造軸組工法  
(制震スーパーウォール工法)  
TEL.0276-60-1311



群馬初!!  
SWデュアル工法で心地良い暮らしを

快適・健康・経済的に暮らす為の次世代基準HEAT20G2をクリア。家庭用エアコン1台で全館空調可能なYUCACOシステムの実力をご体感下さい。

### 11 旭化成ヘーベルハウス

鉄骨・ALCコンクリート工法  
TEL.0276-30-0766



寒い冬に暖かいヘーベルハウスを

寒い冬でもヘーベルコンクリートの素材で暖かくする家をぜひモデルハウスでご体感して下さい!

### 12 和奏建設

木造軸組外張り断熱工法  
TEL.0276-47-7100



総額5,000万円  
住宅購入応援キャンペーン

夢咲シリーズでご契約された方に①全面タイル貼り ②外構工事 ③太陽光 ④エアコンや除菌抗菌仕様などいずれか1つ200万円相当をプレゼントいたします!

### 13 アイ工務店

木造軸組工法  
TEL.0276-55-1672



「誰かを思う。」  
それだけでいい家は造れる!

玄関を入ると低い位置に設けた丸窓がお出迎え。ナチュラルで明るい印象のLDK、2階へと続く階段の途中には大人の寛ぎ空間。更にシアタールームも!!

### 14 タカトーホーム

木造軸組工法  
TEL.0276-55-3811



稚内珪藻土を使った  
カラダに優しい家づくり

無垢の床材と稚内珪藻土の塗り壁が標準仕様。しかも、珪藻土は壁や天井・収納内にも施工しております。調湿されたキレイな空気を直接ご体感ください!

### 15 検家住宅

木造軸組工法  
TEL.0276-60-3337



空調で生活は変わる。  
家中心地よい、新時代冷暖「Z空調」

家中心地よく、しかも経済的。Z空調はこれからの家づくりに欠かせない必須アイテム。大きな吹き抜け、小さなワークスペース、どんな場所も快適にします。

### 16 トヨタホーム北関東

鉄骨ラーメン構造  
TEL.0276-30-1200



健やかで快適な「澄みごち」を実現する  
SINCE with R 発売

「おうち時間」を快適にしてくれるホームオフィスやオリジナル全館空調システム「スマートエアース」、天井埋込型ノーイース発生機「エアーX」など充実の装備で理想の住まいづくりを実現します。