



## 全棟がスマートハウス仕様 “MIRAIの暮らし”を体感しませんか



**SMARTな暮らし**  
～次世代の環境配慮型住宅～  
人にも環境にも優しい次世代の環境配慮型住宅でSMARTな暮らしを体感してください。



**COURT YARDのある暮らし**  
～豊かさを生む+αな空間～  
自然を感じながら心豊かに過ごすCOURT YARDのある暮らしを体感してください。



Guide Map  
ガイドマップ

### 1 大和ハウス工業

鉄骨軸組パネル併用工法  
TEL.027-254-0566

#### xevoまで叶える理想の暮らし

「外張り断熱外壁」は、ゆとりの大空間でも冬は暖かく夏涼しい、一年を通しての快適さはもちろん冷暖房費も削減します。展示場で体感ください。



### 2 エアムープ住宅

エアムープ工法/木造軸組  
TEL.027-212-9955

#### 冬の「あったか」体感フェア開催中!

床暖房じゃないのに床が冷たくない。スリッパもありません! 自然エネルギーを活用した本物のエコ住宅で、今の寒い季節だからこそ体感できます!



### 3 住友林業

BF(ビックフレーム)構法  
TEL.027-256-7707

#### 住友林業の家は、災害に強い。

昨年は台風や大雨と例年のない異常気象となりました。住友林業の家は繰り返しの地震、台風、停電に何度でも耐える住宅です。是非ご検討ください。



### 4 群馬セキスイハイム

鉄骨系ユニット工法  
TEL.027-288-0900

#### あったかハイムで、家中全体があったか!

セキスイハイムのあったかハイムは、玄関、トイレ、浴室、洗面、全ての部屋で暖かく、床暖房の約1/3の光熱費で実現できます。是非ご体感ください。



### 5 スウェーデンハウス

木質パネル工法  
TEL.027-226-6871

#### オリコン顧客満足度5年連続総合第1位!

群馬の厳しい寒さの中でも、高気密、高断熱のスウェーデンハウスは快適かつ省エネも抜群です。圧倒的な住まいの満足度と愛着の高さをご確認ください。



### 7 日本ハウスホールディングス

新木造金物工法  
TEL.027-289-4277

#### 高耐久タイルキャンペーン開催!

国産タイルを使用した構造に加え、12月キャンペーンで外壁タイルをプレゼント! 詳しくは、モデルハウスまでお越しください。



### 9 三井ホーム

プレミアム・モノコック構法  
TEL.027-255-5431

#### アナと雪の女王2 タイアップキャンペーン

“快適な世界のヒミツ”をお答えいただいた方に、三井ホームオリジナルの「アナと雪の女王2」グッズプレゼント! 開催場所三井ホームモデルハウスにて。



### 10 ジョイホームデザイン

POWERED 2×6工法  
TEL.027-289-8646

#### 快適なだけでなく感動と楽しさのある暮らし

リゾートホテルのように、オシャレで素敵な家、カッコイイデザイン住宅を建てたい、そんな理想を叶える住まいをご提案します。



### 11 ケイアイカーザ

オリジナル木造金物接合工法  
TEL.0120-80-5166

#### 人生を謳歌するためのデザイン住宅

アイアン扉や緑溢れる中庭空間。みんなで大いに楽しみ喜び合いながら自分らしくも大切に。家族の笑顔溢れる心豊かな住まいをお楽しみください。



### 12 トヨタウッドユーホーム

木質2×6工法  
TEL.027-289-8924

#### トヨタ生産方式による高性能木質2×4住宅

トヨタのモノづくりの技術力で、強くてやさしい木の住まいをご提案致します。是非一度私共の展示場にお越しください。



### 13 椋家住宅

木造軸組工法  
TEL.027-212-9996

#### 玄関に入った瞬間暖かい「Z空調」

玄関に入った瞬間暖かいTCVMで御馴染み「Z空調」販売中。2月開催予定の体感ツアーへぜひ一度ご参加ください。寒い冬こそ納得できます。



### 15 レオハウス

木造軸組工法  
TEL.027-256-8422

#### 2020ココからはじまるCoCoプラス

CoCoの住まいづくりは、基本仕様に暮らしのこだわりをプラス。お客さまの暮らし方、夢や想いをじっくりお聞きし、愛情設計プランをご提案します!



### 16 一条工務店 ①

外内ダブル断熱構法  
TEL.027-225-7711

#### 性能の差は、暮らしの差

業界最高峰の性能を誇る「超省エネ・超健康住宅」。外壁や窓などのエクステリアからキッチンなどの設備まで、デザイン性と機能性を両立した住まいです。



### 17 一条工務店 ②

木造軸組構法 (I-HEAD構法)  
TEL.027-225-7311

#### 防錆防蟻処理で腐れ・シロアリ対策は完全に

持続効果が5年程の「表面塗布処理」と比べて一条の「加圧注入処理」なら効果はなんと75年以上! メンテナンス費をぐっと抑えられます。



### 18 クレバリーホーム

プレミアム・ハイブリッド構法  
TEL.027-225-7733

#### 地震に強く断熱性能が高いタイル外壁の家

ハイレベルな耐震性で大地震の揺れにも粘り強く耐えるプレミアムハイブリッド構法と丈夫で長持ちメンテナンス費用の負担も少ない外壁タイルの家です。



### 19 イシンホーム住宅研究会

木造軸組パネル工法 (Eco-i工法)  
TEL.027-289-4114

#### 地震体感しませんか? (震度7を震度4に減震)

この度、弊社標準の減震ブレーキの効果を確認頂ける装置を導入致しました。震度7が4クラスになる性能をぜひ体感ください! キャンペーン開催中!



### 21 住友不動産

2×4・2×6・木軸パネル  
TEL.0120-235632

#### 令和最初の新春デラックスキャンペーン!

2020年の幕開けは2020万円、32坪の大変お得なキャンペーンをご用意致しました。限定5棟ですのでお早めにスタッフまでお問合せください!



### 22 積水ハウス

軽量鉄骨軸組工法  
TEL.027-256-8211

#### あなたもCMの世界を体感してみませんか?

全国CMの撮影に使われるほどインパクトが強く、再来場率が最も高い展示場です。シリアルモダンな快適空間の中で夢の実現をお手伝いさせていただきます。



**フォレストモール新前橋駐車場料金**  
**住宅展示場ご来場のお客様**  
**最大5時間無料**

- ①2時間未満は、そのまま出庫できます。
- ②2時間を超える場合は、センターハウスまたは各モデルハウスにて、サービス券を発行いたしますので、お申し出ください。
- ③お打合せ等で5時間を超える場合は、センターハウスまたは各モデルハウスへお申し出ください。

### ZEHはこれからの新築標準性能に。

Net Zero Energy House **ZEH** とは  
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

ZEH(ゼッチ)は、暮らしに必要な一次エネルギーの消費量より、住宅でつくり出すエネルギーが多くなる、またはその差が正味(ネット)±ゼロになる住宅のこと。国は「2020年までにZEHを標準的な新築住宅とすることを」を目指し、建築費として70万円の補助金制度も用意している。

消費税10%へ引上げ後も安心!

## 4つの住宅取得支援策

消費税率が10%でも、家づくりをあきらめるのはまだ早い。住宅取得の支援策を賢くお得に活用して、夢のマイホームを実現しましょう。



### 1 住宅ローン減税の3年延長

対象 消費税率10%で住宅を取得、2020年12月までに入居の方  
▶住宅ローン減税の控除期間が10年から**13年**に延長。

控除期間	10年	延長期間 3年
借入金年末残高の1%×10年(上限5,000万円)		下記のいずれか小さい額 ●借入金年末残高の1% (上限5,000万円) ●建物購入価格の2%÷3年 (上限5,000万円)

※いずれも新築・未使用の長期優良住宅、低炭素住宅の場合

### 2 すまい給付金が拡充

対象 消費税率10%で住宅を取得、2021年12月までに入居の方  
▶給付額が現行の最大30万円から**50万円**に、収入額の目安も**775万円以下**の対象者まで拡充。

●実際にもらえる給付金の給付基礎額

税率8%の場合	収入の目安	給付基礎額
	425万円以下	30万円
	425万円超～475万円以下	20万円
	475万円超～510万円以下	10万円

●税率10%の場合

収入の目安	給付基礎額
450万円以下	50万円
450万円超～525万円以下	40万円
525万円超～600万円以下	30万円
600万円超～675万円以下	20万円
675万円超～775万円以下	10万円

※夫婦(妻は収入なし)及び中学生以下の子どもが2人のモデル世帯において、住宅取得する場合の妻の収入額の目安です。

### 3 次世代住宅ポイント制度 最大35万円相当

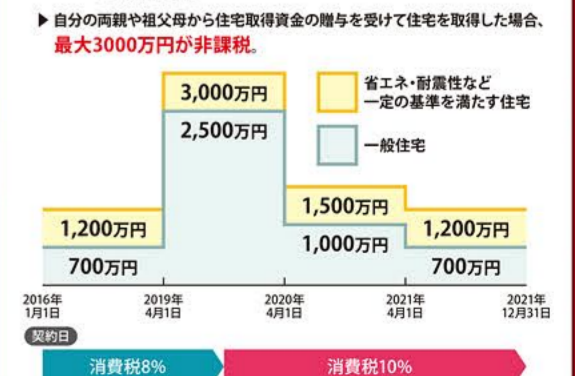
対象 消費税率10%で住宅を取得、2020年3月までに請負契約・着工の方  
▶一定の省エネ・耐震性能など条件を満たす住宅を新築した場合、**最大35万円相当のポイント**を付与。

一定の性能を有する住宅	高い性能を有する住宅
30万ポイント	35万ポイント
●エコ住宅 ●長持ち住宅 ●耐震住宅 ●バリアフリー住宅	●認定長期優良住宅 ●低炭素認定住宅 ●性能向上計画認定住宅 ●ZEH

※事業予算に達した時点で終了となります。

### 4 贈与税非課税枠が最大3,000万円に拡大

対象 消費税率10%で住宅を取得、2019年4月から2020年3月までに契約締結の方  
▶自分の両親や祖父母から住宅取得資金の贈与を受けて住宅を取得した場合、**最大3,000万円が非課税**。



### お近くの展示場

総合住宅展示場 **上毛新聞マイホームプラザ**  
**MIRAI STYLE**  
前橋市古市町180-3  
(フォレストモール新前橋隣り)  
TEL.027-256-8100



### ●県内6会場 総合住宅展示場 上毛新聞マイホームプラザが応援します

総合住宅展示場 **上毛新聞マイホームプラザ**  
**前橋北会場**  
前橋市関根町2-9-6  
(国道17号沿い・群大教育学部入口)  
TEL.027-234-0531

総合住宅展示場 **上毛新聞マイホームプラザ**  
**前橋みなみ**  
前橋市鶴岡町765  
(パワーモール前橋みなみ内)  
TEL.027-226-1226

総合住宅展示場 **上毛新聞マイホームプラザ**  
**高崎会場**  
高崎市並榎町41-1  
(高前バス停沿い)  
TEL.027-364-0409

総合住宅展示場 **上毛新聞マイホームプラザ**  
**TAKASAKI HOUSE COLLECTION**  
高崎市栄町22-34  
(エテルナ高崎隣り)  
TEL.027-388-9220

総合住宅展示場 **上毛新聞マイホームプラザ**  
**Fun Lab**  
太田市飯塚町600-1  
(太田市民会館南)  
TEL.0276-60-3722