



# 住まいづくりをトータルでサポートする総合住宅展示場

失敗しない家づくりは、まずは「体感」

モデルハウスで理想の暮らしをイメージ

会場内には、様々なスタイルのモデルハウスがあります。カタログだけではわからない、実際の建物を、目で見て、手で触れて、肌で感じて、まずは快適な住み心地を体感してください。

今の暮らしはもちろん、将来のことも考え、理想の暮らしをイメージしてください。間取りや設備機器、インテリアなど住まいづくりの夢がふくらむ最新のライフスタイルをご提案します。



消費税10%へ引上げ後も安心!

## 4つの住宅取得支援策

消費税率が10%でも、家づくりをあきらめるのはまだ早い。住宅取得の支援策を賢くお得に活用して、夢のマイホームを実現しましょう。



### 1 住宅ローン減税の3年延長

対象 消費税率10%で住宅を取得、2020年12月までに入居の方  
▶住宅ローン減税の控除期間が10年から13年に延長。

控除期間	10年	延長期間 3年
借入金年末残高の1%×10年 (上限5,000万円)		下記のいずれか小さい額 ●借入金年末残高の1% (上限5,000万円) ●建物購入価格の2%÷3年 (上限5,000万円)

※いずれも新築・未使用の長期優良住宅、低炭素住宅の場合

### 2 すまい給付金が拡充

対象 消費税率10%で住宅を取得、2021年12月までに入居の方  
▶給付額が現行の最大30万円から50万円に、収入額の目安も775万円以下の対象者が拡充。

●実際にもらえる給付金の給付基礎額

税率8%の場合	収入の目安	給付基礎額
425万円以下	30万円	
425万円超～475万円以下	20万円	
475万円超～510万円以下	10万円	

税率10%の場合	収入の目安	給付基礎額
450万円以下	50万円	
450万円超～525万円以下	40万円	
525万円超～600万円以下	30万円	
600万円超～675万円以下	20万円	
675万円超～775万円以下	10万円	

※夫婦(妻は収入なし)及び中学生以下の子どもが2人のモデル世帯において、住宅取得する場合の妻の収入額の目安です。

### 3 次世代住宅ポイント制度 最大35万円相当

対象 消費税率10%で住宅を取得、2020年3月までに請負契約・着工の方  
▶一定の省エネ・耐震性能など、条件を満たす住宅を新築した場合、最大35万円相当のポイントを付与。

一定の性能を有する住宅	高い性能を有する住宅
30万円ポイント	35万円ポイント
●エコ住宅 ●長持ち住宅 ●耐震住宅 ●バリアフリー住宅	●認定長期優良住宅 ●低炭素認定住宅 ●性能向上計画認定住宅 ●ZEH

※事業予算に達した時点で終了となります。

### 4 贈与税非課税枠が最大3,000万円に拡大

対象 消費税率10%で住宅を取得、2019年4月から2020年3月までに契約締結の方  
▶自分の両親や祖父母から住宅取得資金の贈与を受けて住宅を取得した場合、最大3,000万円が非課税。



#### 1 大和ハウス工業

鉄骨軸組パネル併用構造＋外張り断熱通気工法  
TEL.027-364-3571



SPREMIUM ウィンターキャンペーン!

性能とデザイン性のハイレベルな融合。天井高とグランルーフから生まれる開放感、住まう人の心を満たすプレミアムな暮らし、ぜひご体感ください。

#### 2 INOMA / 立見建設

木造軸組工法  
TEL.027-362-3400



365日、暑さ寒さのストレスからの解放

太陽熱を活かした全館空調システムで、温度差がない健康的な空間を実現します。ストレスフリーな暮らしで毎日が春と秋、是非、OMXをご体感ください。

#### 3 一条工務店

外内ダブル断熱工法  
TEL.027-364-0311



暮らしから「我慢」をなくす家

業界トップクラスの「超省エネ」テクノロジーで、暑さ寒さも電気代も気にしない理想の暮らしが実現。ぜひ展示場で圧倒的な性能の良さを体感ください!

#### 4 四季の住まい

本格木造注文住宅  
TEL.027-328-6544



四季を感じるパッシブデザインの家

暑い日差しを遮っていた軒の出は、季節の変化と共に暖かい日差しを室内へ、四季の変化を暮らしやすさに取り込むパッシブデザインの家はいかがですか。

#### 5 クレバリーホーム

木造軸組ハイブリット工法  
TEL.027-363-1220



新春初夢キャンペーン開催中!!

クレバリーホームが住まいの夢を叶えます! 100万円相当プレゼント! 詳しくはモデルハウスへお出掛けください。

#### 6 日本ハウスホールディングス

J・エポック工法(在来木物工法)  
TEL.027-387-0234



業界初!! 冷暖房全国標準装備(新) 快適住宅

我々日本ハウスは、東北岩手県で創業し、東北、北海道で技術を磨いてきました。この度、新商品快適住宅シリーズが新発売となりました。ぜひ展示場へ!!

#### 7 ミサワホーム

木質パネル・モノコック工法  
TEL.027-362-7610



新春企画! 平屋・2階建同時内覧会開催!

1月11、12日の2日間前橋市川原町にて2棟同時完成建物内覧会を行います。防災・減災をテーマにした平屋と2階建てが一度に見学できます!

#### 8 積水ハウス

鉄骨軸組ユニバーサルフレームシステム工法  
TEL.027-363-1588



2020の家族の暮らしを体験

累積240万戸の建築実例がある積水ハウスだからできる、2020の家族のリアルな暮らし(実例)を体験頂けます。詳しくは展示場へお越しください。

#### 9 住友林業

ビッグフレーム構法/BF-SI  
TEL.027-364-1711



2020年! 住友林業の新春キャンペーン!

新年明けましておめでとうございます。2020年住友林業ではお年玉キャンペーンなどを行います。詳しくはお近くの住友林業へお越しください!

#### 10 検査住宅

木造軸組工法  
TEL.027-386-9031



玄関に入った瞬間暖かい「Z空調」

玄関に入った瞬間暖かいTCVMで御馴染み「Z空調」販売中。2月開催予定の体感ツアーへぜひ一度ご参加ください。寒い冬こそ納得できます。

#### 11 群馬セキスイハイム

鉄骨系ユニット工法  
TEL.027-364-1800



スマートハイムで「自給自足」の家づくり。

2030年のスタンダードを先取りして高い断熱性と先進の省エネ&創エネ&蓄エネ設備でエネルギーの自給自足を可能に。詳しくは展示場まで。

#### 12 トヨタホーム北関東

鉄骨ラーメンユニット工法  
TEL.027-363-5332



総額3億円が171名様のもとに!

《新春総額3億円資金券キャンペーン》【1等】1000万円/【2等】500万円/【3等】150万円 詳しくは展示場までお越しください。

#### 13 ジョイホームデザイン

POWERED 2×6工法  
TEL.027-388-0811



リゾート地のような開放感と楽しさのある家

木や石の風合いとモダンラグジュアリーを融合させた新しい空間デザイン。開放感とプライベート感のある快適な暮らしを是非、ご体感ください!!

#### 14 イシホーム住宅研究会 建築中

木造軸組パネル工法(Eco-i工法)  
TEL.027-289-4114



4月末新規オープン! 最新のスマートハウス

高気密高断熱はもちろん、光熱費も抑え、太陽光で発電した電気を貯めて使える最新スマートハウス! 家事が楽な「働くお母さんに贈る家」の間取りも大人気!

#### 15 旭化成ヘーベルハウス

重鉄ALC/システムラーメン構造  
TEL.027-367-0878



ずっと断熱性の良い家

ZEH標準の断熱性のヘーベルハウス。住み始めてから10年後、20年後もずっと快適な断熱性を是非、展示場にてご体感ください!

#### 16 斉藤林業

木造在来工法  
TEL.027-388-0111



エアコン1台で足元から暖かいぐんまの木の家

真冬でも家中どこにいても暖かく、四季を通じて快適にお住まいいただけます。ぐんまの木と自然素材でつくる体に優しい家づくりをぜひご体感ください。

#### 17 三井ホーム

プレミアム・モノコック構法  
TEL.027-364-3631



全館空調 体感見学スタンプラリー実施中

全館空調が得意な三井ホームではお客様の住まいに合わせた3種類の空調システムをご案内出来ます。次世代のこちよさをぜひご体感ください。

#### 18 検査リフォーム

リフォームショールーム  
TEL.027-329-5471



知っておきたい! 「メンテナンスの必要性」

家は約10年でリフォーム時期を迎えます。計画的にご検討いただく事でムダな出費を抑える事が出来ます。大切な住まいの健康診断をしてみませんか?

#### 19 Switch!ON 高崎西

オール電化体感ショールーム  
TEL.027-363-2639



「エコ替&エコリフォーム」キャンペーン

給湯器を省エネ性抜群のエコキュートにしませんか? 節水トイレや浴室暖房機も好評です。期間中は特別価格とともに記念品を用意しております。

住まいの情報ギャラリー 上毛新聞マイホームプラザ 高崎会場 インフォメーション内

お家のデザイン相談	ホームセキュリティ相談	快適グライフ相談
-----------	-------------	----------

ASUKA SECOM Enellife

- エコインテリア
- 外装塗装・リフォーム
- 解体・造成工事
- ホームセキュリティ
- 防犯商品
- ココセコム(位置情報検索)
- 家庭用燃料電池「エネファーム」
- 節電対策のご提案
- 最新のガスコンロ

☎0120-05-2424 ☎027-219-3788 ☎027-224-0211

### ● 県内6会場 総合住宅展示場 上毛新聞マイホームプラザが応援します

お近くの展示場

総合住宅展示場 上毛新聞マイホームプラザ

高崎会場

高崎市並根町41-1 (高前バイパス沿い)  
TEL.027-364-0409

総合住宅展示場 上毛新聞マイホームプラザ

前橋北会場

前橋市関根町2-9-6 (国道17号沿い・群大教育学部入口)  
TEL.027-234-0531

総合住宅展示場 上毛新聞マイホームプラザ

MIRAI STYLE

前橋市古市町180-3 (フォレストモール前橋隣り)  
TEL.027-256-8100

総合住宅展示場 上毛新聞マイホームプラザ

前橋みなみ

前橋市鶴光路765 (リバーモール前橋みなみ内)  
TEL.027-226-1226

総合住宅展示場 上毛新聞マイホームプラザ

TAKASAKI HOUSE COLLECTION

高崎市栄町22-34 (エテルナ高崎隣り)  
TEL.027-388-9220

総合住宅展示場 上毛新聞マイホームプラザ

Fun Lab

太田市飯塚町600-1 (太田市民会館南)  
TEL.0276-60-3722