

# Let's go to the exhibition hall!

## 展示場へ行ってみよう!

### 家族そろってモデルハウスを見学

### ママ友同士でテーマパーク気分

キャラクターショーなどの趣向を凝らしたイベントが毎月企画されているので、子連れでのお出かけにぴったり。子どもが遊べる小さなパークや、キッズスペース、カフェコーナー、授乳室などを備えた会場もあるので安心です。

### 3世代で建て替えや二世帯の検討も

近年増えているのが親子3世代での見学。リフォームと建て替えのメリット・デメリットや、二世帯が同じ家に住む場合の心得なども教えてくれます。専門家の無料セミナーや相談会、平日のカルチャー教室を受講するのも楽しいはず。

### TOPICS 来年には消費税10%

工事請負の消費税の経過措置。2019年3月31日までに請負契約を結んでおけば、家の完成・引渡しは10月1日以降になっても、消費税8%が適用されます。

経過措置の期間 (2019年3月31日)	消費税10%適用 (2019年10月1日)	適用税率
2018年 モデルハウス見学予約	2019年 3月31日までに 請負契約	8%
	2019年 4月1日以降に 請負契約	10%

## ★ 7月の特別企画 ★

### プロが教える! 無料の家づくりセミナー & 相談会

#### 「住宅ローンを買く利用しよう」

講師: 群馬銀行 ローン営業部

- 資金計画の考え方
- 住宅ローンの基礎知識
- 住宅取得に関わる諸費用
- 具体的な資金計画の検討
- ライフプランと返済計画

前北 14日(土) 13:30~

#### 「平屋の魅力とは?」

講師: 成田真由美 (二級建築士・インテリアコーディネーター)

- 平屋のメリットとデメリットを知ろう
- シニア世代の建替えから若い子育て世代も人気のヒミツ
- 平屋の家はここが魅力 他

みなみ 15日(日) 13:30~  
MIRAI 22日(日) 13:30~

#### 「消費税増税対策」

講師: 篤ヶ谷和巳 (ファイナンシャルプランナー・二級建築士・宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー)

- 増税前に家を建てるメリット
- 8%で建てるためのスケジュールを再確認
- 増税前に建てるなら、いま何をすべきか

高崎 15日(日) 13:30~

#### 「今が買い時! 土地選びの秘訣」

講師: 群馬県不動産コンサルティング協会

- 今が買い時! 太田市市内物件の土地価格動向
- 知らなきゃ損する土地取得の優遇税制
- 不動産広告に出ていない土地の取得方法

本田 15日(日) 13:30~

#### 「家づくりの基礎知識」

講師: 手嶋貴昭 (ファイナンシャルプランナー・宅地建物取引士)

- 家づくりの流れ
- 住宅取得のために必要な予算は?
- 住宅ローンの仕組み
- 無理なく返済できる自分の予算は?

駅東 22日(日) 13:30~

#### 住宅ローン相談会 10:00~16:00

前北 14日(土)/群馬銀行  
MIRAI 14日(土)/JAバンク  
本田 15日(日)/中央ろうきん

#### 「土地不動産なんでも相談会」

- 土地探しから税金・売買のご相談まで、なんでもお気軽にご相談下さい。

本田 15日(日) 14:00~  
※セミナー終了後、続けて開催

#### ● 保育士による無料の安心託児サービスも

10:00~16:00

みなみ 15日(日) MIRAI 22日(日) 駅東 22日(日)

※対象:10歳未満児 ※空きがあれば当日受付可

## MIRAI STYLE 前橋市古市町180-3 (フォレストモール新前橋隣り) TEL.027-256-8100

### 県内最大規模の住宅展示場「ようこそ 明日の住まいへ」新しい暮らしのカタチを提案する22棟 全棟がスマートハウス仕様 “MIRAIの暮らし”を体感しませんか

上毛新聞マイホームプラザ MIRAI STYLE は、すべてのモデルハウスが、省エネ、創エネ、蓄エネを目指す最先端のスマートハウス仕様。最新の技術とアイデアで“MIRAIの暮らし”を提案します。ゼロエネルギーハウスをはじめ、パッシブエネルギー、蓄電池、HEMSなど、次世代の環境配慮型モデルハウスをぜひご体感ください。



<p><b>大和ハウス工業</b> 鉄骨軸組パネル併用工法 TEL.027-254-0566 家事シェアハウスモデル棟見学受付中! 掃除・洗濯・料理以外にも普段やっている家事って多いですね?名もなき家事を家族皆でシェアする考え方をぜひ一度モデルハウスでご体感ください!</p>	<p><b>エアムープ住宅</b> エアムープ工法/木造軸組 TEL.027-212-9955 夏でも「サラッ」と涼しい!エアムープ住宅 機械に頼らず自然エネルギーを使って夏でもエアコンいらず!エアコン1台で快適に過ごせる省エネ!なエアムープ工法をぜひご体感ください!</p>	<p><b>住友林業</b> BF(ビッグフレーム)構法 TEL.027-256-7707 ビッグフレーム構法の家にお越しください! 家族の暮らしを森のように力強く、優しく包み込むビッグフレーム構法の家。大きな窓や大空間を実現するこの構法でより暮らしを豊かに楽しませんか?</p>	<p><b>群馬セキスイハイム</b> 鉄骨ユニット工法 TEL.027-288-0900 地震に本当に「強い家」であることを実現! セキスイハイムの家は、熊本の震災でも倒壊0件の実績があり、大地震にも耐え、家族をしっかりと守ります。ハイムが地震に強い秘密を是非ご確認ください。</p>
<p><b>スウェーデンハウス</b> 木質パネル工法 TEL.027-226-6871 オリコンお客様満足度4年連続総合1位 高気密・高断熱、そして高性能で美しい木製サッシ3層ガラス窓が全棟標準仕様。上質な快適空間をご体感ください。「発見!スウェーデンフェア」開催中。</p>	<p><b>パナソニック ホームズ</b> 軽鋼鉄骨大型パネル構造 TEL.0120-94-8735 新生☆パナソニックホームズ誕生キャンペーン 2018年4月1日、パナソニック創業100周年の記念にパナホームはパナソニックホームズに生まれ変わりました。新生キャンペーン開催中!!ぜひご来場ください!!</p>	<p><b>日本ハウスホールディングス</b> 新木造金物工法 TEL.027-289-4277 創業50周年記念キャンペーン実施中!! 日本ハウスは神の木と呼ばれる檜にこだわり、健康で高耐久な家を実現。キャンペーンにて高級国産檜を使用した内装グレードアップ等実施致しております。</p>	<p><b>ミサワホーム</b> 鉄骨ラーメン構造・ユニット工法 TEL.027-280-6330 「陽の当たる明るい住まい」をご体感ください。 ミサワホーム独自の工法により「陽の当たる明るい住まい」を実現した住まいです。他社には無いミサワホームの工法をぜひご体感ください。</p>
<p><b>三井ホーム</b> プレミアムモック構法 TEL.027-255-5431 「スマートブリーズ」体感&amp;キャンペーン 三井ホームの「スマートブリーズ」は家中まるごと除湿しながら換気します。さわやかな空気が満たされた当モデルハウスをぜひご体感くださいませ。</p>	<p><b>ジョイホームデザイン</b> POWERED 2x6工法 TEL.027-289-8646 快適なだけでなく感動と楽しさのある暮らし リゾート地に訪れたような開放的・自然を感じながら暮らしたい。是非感動的で楽しさのある暮らしを体感ください。</p>	<p><b>ケイアイカーザ</b> オリジナル木造金物接合工法 TEL.0120-80-5166 人生を謳歌するためのデザイン住宅 アイアン門扉や緑溢れる中庭空間。みんなで大いに楽しみ喜び合いたい。自分らしくも大切に。家族の笑顔溢れる心豊かな住まいづくりをお約束します。</p>	<p><b>トヨタウッドユーホーム</b> 木質2x6工法 TEL.027-289-8924 トヨタ生産方式による高性能木質2x4住宅 トヨタのモノづくりの技術力で、強くてやさしい木の住まいをご提案致します。是非一度私共の展示場にお越しください。</p>
<p><b>椛家住宅</b> 木造軸組工法 TEL.027-212-9996 暑い夏こそ、空調革命「Z空調」 TVCMで御馴染み「家中心地よい、しかも経済的」相対する価値を両立した「Z空調」好評販売中。今なら全棟無料搭載キャンペーン実施しています。</p>	<p><b>積水ハウス ①</b> 木造軸組モノコック工法 TEL.027-210-7211 陶版外壁「ベルバーン」キャンペーン 日本人に古くから親しまれた陶器と同じ自然素材を原料に生まれた外壁「ベルバーン」。積水ハウスで、木と自然の温もりをぜひご体感ください!!</p>	<p><b>レオハウス</b> 木造軸組工法 TEL.027-256-8422 満足度の高い理想の住まいを造るために。 お家造りは重大なライフイベントのひとつ。皆様「後悔や失敗はしたくない」と思うはず。ぜひ理想の家造りをするために、展示場をご体感ください。</p>	<p><b>一条工務店 ①</b> 外内ダブル断熱構法 TEL.027-225-7711 月1回のイベント「住まいの体験会」開催中 震度7が体感できる防震装置や床暖房体験機、巨大シロアリの巣など、住まいづくりに役立つ見どころ満載。是非一度足を運んでみてください。</p>
<p><b>一条工務店 ②</b> 木造軸組構法 (I-HEAD構法) TEL.027-225-7311 満足がずっと続く、建ててからもお得な住宅 住宅を維持するためにかかるのが、光熱費やメンテナンス費。高性能の一条の家は、年々かさむランニングコストを抑えてくれる経済的な住宅です。</p>	<p><b>クレバリーホーム</b> プレミアム・ハイブリッド構法 TEL.027-225-7733 外壁タイル標準の家はクレバリーホーム! 大切なのは住み始めてからかかる費用を事前に考えること。押さえるべき最大のポイントは外壁タイル!その理由はぜひ、前橋店に聞きにいらしてください。</p>	<p><b>イシンホーム住宅研究会</b> 木造軸組パネル工法 (Eco-I工法) TEL.027-289-4114 毎日の家事を1/2にする「働くお母さんに贈る家」 キッチンから10歩以内で家事動線を短く「洗う・干す・しまう」がヶ所に!モデルハウスで公開!減量装置や太陽光発電など標準装備もいっぱいあります。</p>	<p><b>もりぞう</b> 木造軸組工法 TEL.027-289-5193 もりぞうはお部屋の空気質にこだわります。 もりぞうのこだわりの一つ「家の空気感」。自然素材にこだわった木の香り。特別な換気システムであったかいい家を造る。是非その秘密をご体感ください。</p>
<p><b>住友不動産</b> 2x4・2x6・木軸パネル TEL.0120-235632 モニターハウスキャンペーン実施中!! オプション200万円相当プレゼント!! 話題のIoT住宅や外構費等、5つのコースから選べます。詳しくはスタッフまで!!完成見学会同時開催中。</p>	<p><b>積水ハウス ②</b> 軽鋼鉄骨軸組工法 TEL.027-256-8211 あなたもCMの世界を体感してみませんか? 全国CMの撮影に使われるほどインパクトが強く再来場率が最も高い展示場です。シンプルモダンな快適空間の中で夢の実現をお手伝いさせていただきます。</p>	<h3>ZEHはこれからの新築標準性能に。</h3> <p>生活エネルギーを「減らして」「断って」「0」にする</p> <p>Net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) ZEHとは</p> <p>ZEH(ゼッチ)は、暮らしに必要な一次エネルギー消費量より、住宅でつくり出すエネルギーが多くなる、またはその差が正味(ネット)±ゼロになる住宅のこと。「省エネ」性能の高効率とソーラー等でエネルギーを生み出す「創エネ」、そしてそれらを「見える化」する「HEMS(ヘムス)」で実現します。国は「2020年までにZEHを標準的な新築住宅とすること」を目指し、建築費として70万円の補助金制度も用意している。</p>	